



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PRĂJEȘTI
TELEFON -0234222240/FAX: 0234/222242
e-mail: primariaprajesti@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Nr. 53 din 3 iunie 2019

privind aprobarea încheierii unui contract de comodat cu SC BO-AMA IMPEX SRL, pentru acordarea cu tilul gratuit de către comodant a dreptului de folosință a imobilului în suprafață de 20 mp situat în clădirea Grădiniței cu program normal din sat Prăjești, com. Prăjești, jud. Bacău

Consiliul Local al comunei Prăjești, județul Bacău, întrunit în sesiunea extraordinară din data de 3 iunie 2019

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 7 alin. (1) din Legea 52 /2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare

Analizând:

- expunerea de motive nr. 3417 din 28.05.2019 a Primarului Comunei Prăjești, dl. Jicu Petre Damian
- Cererea doamnei Baba -Giurgiucau Amalia-Elena înregistrată în cadrul Primăriei comunei Prăjești, jud. Bacău cu nr. 3309/22.05.2019
- poziția nr. 63 din inventarul domeniului public al comunei Prăjești publicat în Monitorul Oficial al României nr. 485 bis din 5 iunie 2006
- Referatul nr. 3416/28.05.2019 întocmit de dl. Diaconu Mircea Ionuț - consilier asistent în cadrul Primăriei comunei Prăjești, jud. Bacău

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c), ale art. 45, alin. (3), ale art. 124 și ale art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă încheierea unui contract de comodat cu SC BO-AMA IMPEX SRL, pentru acordarea cu tilul gratuit de către comodant a dreptului de folosință a imobilului în suprafață de 20 mp situat în clădirea Grădiniței cu program normal din sat Prăjești, com. Prăjești, jud. Bacău, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se abilitază primarul comunei Prăjești pentru a duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Secretarul comunei Prăjești va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Prăjești, Doamnei Dr. Bogdan Elena din comuna Prăjești, județul Bacău, biroului financiar contabil, Instituției Prefectului Județului Bacău și o va duce la cunostința publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a instituției (primariaprajesti.ro).

Presedinte de sedinta,
Mariut Claudiu Marcu



Contrasemnează,
Secretar comuna,
Pletosu Halungescu Constantin



HOTARAREA A FOST ADOPTATA DUPA CUM URMEAZA:

10 VOTURI „PENTRU”, 0 „ABȚINERI” DIN 10 CONSILIERI PREZENTI SI 11 CONSILIERI IN FUNCTIE

CONTRACT DE COMODAT

NR. ____ / ____

CAPITOLUL I – Partile contractante

Art. 1.(1) Comuna Prăjești cu sediul în localitatea , Prăjești, județul Bacău, CUI _____ reprezentantă prin **JICU PETRE DAMIAN – primar**, în calitate de proprietar asupra imobilelor situate în localitatea Prăjești comuna Prăjești, jud. Bacău, numit în prezentul contract **COMODANT**, pe de o parte, și

(2) SC. BO-AMA IMPEX SRL , domiciliu fiscal, Bacău ,str.Aprodu Purice NR.7 județul Bacău, CUI.8336171 ,J04/317/1993,prin administrator Baba –Giurgiucanu Amalia Elena în calitate de **COMODATOR**

CAPITOLUL II – Obiectul contractului

Art. 2. Acordarea cu titlu gratuit de către comodant a dreptului de folosință a imobilului în suprafață de 20 mp, situat în Clădirea Grădiniței cu program normal din comuna Prăjești, județul Bacău.

Art.3 Obiectivele pentru care se acordă dreptul de folosință servesc la desfășurarea activității farmaceutice.

Art. 4 Obiectivele pentru care se acordă dreptul de folosință sunt:

- **imobilului în suprafață de 20 mp situat în clădirea Grădiniței cu program normal din sat Prăjești, com. Prăjești, jud. Bacău (poziția 63 inventarul domeniului public)**, conform Plan de situație – Clădire Grădiniță Prăjești.

CAPITOLUL III – Durata contractului

Art. 5. (1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 24 luni, începând cu data semnării acestuia.

(2) Predarea-primirea spațiului se face pe baza de proces-verbal ce se va încheia în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului.

CAPITOLUL IV – Drepturi și obligații

Art. 6. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) Sa folosească spațiul potrivit destinației prevăzute în contract;
- b) Sa informeze imediat pe comodant asupra oricărui accident și stricăciuni care s-au produs asupra clădirii/obiectivelor;
- c) Sa predea clădirea liberă și dotările pe care le-a preluat conform procesului verbal, (anexa la contract) la terminarea sau rezilierea contractului de comodat, în buna stare de funcționare, ținându-se cont de uzura normală;
- d) Sa permită accesul reprezentanților comodantului în spațiu pentru a verifica folosirea spațiului conform contractului;
- e) Sa anunțe comodantului orice modificare în statutul juridic, act de înființare, etc. în termenul limită de 48 ore;

Art. 7. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) se obliga să pună la dispoziție comodatarului spațiul dat în comodat;
- b) Sa asigure întreținerea utilitatilor aferente utilizării clădirii (cheltuieli de întreținere, energie electrică, gaze, apă-canal, telefon, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiului în cadrul proiectului);
- c) Sa efectueze reparațiile curente necesare în spațiul dat în comodat și să asigure curățenia, igienizarea spațiului și a partilor de folosință comună pe toată durata contractului.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8.(1).

- a) acordul scris al partilor;
- b) distrugerea cladirii;
- c) in caz de forta majora, cum este definita de legea romana;

(2). Pactul comisoriu de gradul IV: in caz de neexecutare culpabila a unei obligatii de catre una din parti, contractul se va desfiinta de drept fara necesitatea indeplinirii oricarei alte formalitati.

(3). Comodatarul se obliga ca la incetarea prezentului contract sa elibereze si sa predea comodantului spatiul in termen de 48 de ore.

(4). In situatia in care intervin reglementari de natura patrimoniala, care depasesc limitele de competenta ale comodantului, durata contractului se poate scurta, partile convenind asupra modalitatilor concrete de conciliere.

(5). Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 10 (zece) zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

VI. CLAUZE SPECIALE

Art. 9.(1). *Sunt strict interzise subinchirierea, cedarea sau cesiunea contractului in totalitate sau in parte altor persoane.*

(2). Prevederile de baza ale contractului, legate de coabitare, intretinere curenta si de plata a obligatiilor financiare convenite vor fi analizate in comun sau ori de cate ori este nevoie in vederea aplicarii corectiilor si pentru aducerea lor, neintarziata, la nivelul stabilit.

(3). Clauzele contractuale pot fi modificate prin act aditional, potrivit vointei partilor.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 10.(1). In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

(2). In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

VIII. LITIGII

Art. 11.(1). Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract, sa fie rezolvate pe cale amiabila, de catre reprezentantii lor.

(2). In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

(3). Contractul de comodat va fi interpretat in conformitate cu dreptul roman.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 12.(1). Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

(2). Prezentul contract a fost incheiat in trei exemplare, un exemplar pentru fiecare parte contractanta, si unul pentru Primaria Comunei Prăjești in calitate de unitate detinatoare a obiectivelor.

COMODANT,

Presedinte de sedinta,
Mariut Claudiu Marcu



COMODATAR,

Contrasemnează,
Secretar comuna,
Pletosu Halungescu Constantin

