

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PRĂJEȘTI
TELEFON/FAX: 0234/222242-0234222240
e-mail: primariaprajesti@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Nr. 77 din 22.12.2020

privind aprobarea modificării Caietului de sarcini privind inchirierea prin licitație publică cu negociere directă a 4 loturi de pajiști proprietate privată a comunei Prăjești prevăzut la art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Prăjești nr. 44/2 iulie 2020

Consiliul Local al comunei Prăjești, județul Bacău întrunit în ședința ordinară din data de 22 decembrie 2020

Având în vedere prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006 actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare
- O.U.G. nr. 34 din 23-04-2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată aprobată prin Legea nr. 86/2014,
- Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 34/2013,
- Ordinului nr. 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

Luând în considerare:

- HCL Prăjești nr. 47/29.05.2018 privind însușirea și trecerea în domeniul privat al comunei Prăjești, jud. Bacău a terenului (pasune) în suprafața totală de 59,34 hectare situat în extratravilanul localității Prăjești, com. Prăjești, jud. Bacău
 - HCL Prăjești nr. 21/25.02.2019 privind modificarea HCL Prăjești nr. 47/29.05.2018 privind însușirea și trecerea în domeniul privat al comunei Prăjești, jud. Bacău a terenului (pasune) în suprafața totală de 59,34 hectare situat în extratravilanul localității Prăjești, com. Prăjești, jud. Bacău
 - HCL Prăjești nr. 44/02.07.2020 privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu negociere directă, a 4 loturi de pajiști, ce fac parte din domeniul privat al comunei Prăjești
 - Cererile formulate de persoane fizice interesate pentru închirierea unor loturi de teren din pășunea comună pentru desfășurarea de activități privind creșterea animalelor;
 - Raportul de specialitate înregistrat la nr. 4643/09.07.2020, întocmit de dl Solomon Bogdan Ovidiu- consilier superior în cadrul compartimentului managementul proiectelor și achiziții publice
 - Referatul nr. 7694/10.12.2020 întocmit de dl Solomon Bogdan Ovidiu- consilier superior în cadrul compartimentului managementul proiectelor și achiziții publice
 - Referatul de aprobare al primarului comunei Prăjești nr. 7695 din 10.12.2020
- În baza dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (3), lit. "g", art. 196 alin. (1) lit. "a" și art. 362 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

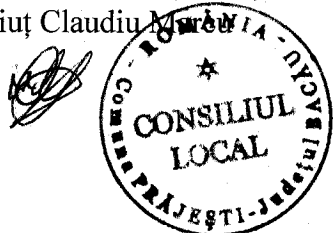
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă modificarea Caietului de sarcini privind inchirierea prin licitație publică negociere directă a 4 loturi de pajiști proprietate privată a comunei Prăjești prevăzut la art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Prăjești nr. 44/2 iulie 2020, conform anexei nr. 1 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al comunei Prăjești nr. 44 / 02.07.2020 rămân neschimbate.

Art. 3 – Secretarul general al U.A.T Comuna Prajesti va comunica prezenta hotarare primarului comunei Prăjești, Institutiei Prefectului Judetului Bacau si o va duce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei și pe pagina de internet a institutiei (www.primariaprajesti.ro).

Presedinte de Sedinta ,
Măriuț Claudiu



Contrasemnează, Secretar general U.A.T.,
Pletosu Halungescu Constantin

HOTARAREA A FOST ADOPTATA DUPA CUM URMEAZA: VOTURI „PENTRU”: 6, „ABTINERI ”: 5, DIN 11 CONSILIERI PREZENTI SI 11 CONSILIERI IN FUNCTIE

CAIET DE SARCINI
PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITATIE PUBLICA CU NEGOCIERE DIRECTĂ A 4 LOTURI
DE PAJIȘTI PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI PRAJESTI

1. Obiectul închirierii

Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pajiști prevăzute în tabelul următor:

Nr. crt.	Nr. lot	Pășunea	Suprafața - ha -	Specia de animale admise în pășune	Tarla	Parcela
1	1	Borta Mihali	6,8072	Bovine, ovine, caprine	58	1218
2	2	Borta Mihali	0,0560	Bovine, ovine, caprine	58	1217
3	3	Borta Mihali	0,0545	Bovine, ovine, caprine	58	1215
4	4	Borta Mihali	2,7573	Bovine, ovine, caprine	58	1214

Terenurile pajiști fac parte din domeniul privat al COMUNEI PRAJESTI, conform HCL Prajesti nr. 47/2018.

2. Legislatie relevantă

- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificari ulterioare;
- Legea nr. 86 din 27 iunie 2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013,
- Ordinului 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

3. Scopul închirierii

- a) mentinerea suprafeței de pajiște;
- b) pasunatul rational pe grupe de animale;

4. Condiții de participare

- persoane fizice și juridice, crescători de animale din cadrul colectivității locale, având animale înscrise în Registrul Național al Exploataților;
- dovada deținerii în proprietate a numărului minim de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii minime Unitate Vită Mare (UVM).

În situația în care în urma procedurii, raman suprafețe de pajiști rămase nealocate se atribuie, în condițiile prevederilor alin. (1) din OUG 34/2013 consolidata, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploataților, indiferent dacă sunt sau nu membri ai colectivității locale.

5. Durata închirierii

Termenul de închiriere este pana la aprobarea amenajamentului pastoral, dar nu mai tarziu de 31.12.2021

6. Încetarea închirierii

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- La data aprobarii amenajamentului pastoral
- La expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere;
- Pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;

- În cazul nerespectării obligatiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală de locatar cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului;
- Rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat;

7. Nivelul minim al chiriei si de pornire al licitației și alte elemente de preț

Nr. crt.	Nr. lot	Pășunea	Suprafața - ha -	Preț pornire licitație	Tarla	Parcela
1	1	Borta Mihali	6,8072	1.944 lei/an (6,8072 ha x 285,55 lei/ha)	58	1218
2	2	Borta Mihali	0,0560	16 lei/an (0,0560 ha x 288,20 lei/ha)	58	1217
3	3	Borta Mihali	0,0545	15 lei/an (0,0545 ha x 279,63 lei/ha)	58	1215
4	4	Borta Mihali	2,7573	772 lei/an (2,7573 ha x 279,90 lei/ha)	58	1214

7.1 Baza de calcul a pretului de pornire a licitației este HCJ nr. 28 /2019, prin care se stabileste suma de 0,08 lei/kg (conf.anexei nr.1 la prezentul Caiet de sarcini)

7.2 Chiria se va achita în lei de către locatar în două transe:

30% până la data de 30.05 și 70% până la data de 31.10.

7.3 Întârzierile la plata chiriei se vor calcula conform prevederilor legale în materie, 0,1 % pe zi;

7.3 Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local;

7.4 Taxa de participare la licitație e de 200 lei.

7.5 Caietul de sarcini precum și documentele necesare licitației se pun la dispoziția ofertanților pentru suma de 50 lei.

8. REGIMUL BUNURILOR

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

- Bunuri de retur – sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pajiștea, respectiv amenajările specifice;
- Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatarului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii, etc.

9. Obligații privind protecția mediului și a persoanelor,

Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniu protecției mediului; Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor.

10. Drepturile și obligațiile părților

Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului caiet și face parte din acesta.

11. Litigii

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

12 Dispoziții finale ,

- Participarea la licitație este condiționată de achitarea integrală a tuturor obligațiilor către bugetul local dovedit cu certificat fiscal eliberat de COMUNA PRAJESTI și certificat fiscal de la Primăria de domiciliu (pentru cei care nu au domiciliul în comuna Prăjești), achitarea contravalorii documentației de licitație și a taxei de participare;
- Dacă din diferite motive licitația se amână, se revoca sau se anulează nu poate fi atacată de ofertanți, în acest caz restituindu-li-se contravaloarea documentației de licitație, a garanției de participare și a taxei de participare pe baza unei cerei scrise.
- Prin depunerea ofertei toate condițiile impuse prin prezentul caiet de sarcini se consideră însușite și acceptate de ofertanți.
- Ofertantul câștigător este obligat să încheie contractul de închiriere în 30 de zile de la data câștigării licitației.

INSTRUCȚIUNI
PENTRU OFERTANȚII PRIVIND PARTICIPAREA LA LICITAȚIA PUBLICĂ CU NEGOCIERE
DIRECTA PENTRU ÎNCHIRIEREA A 4 LOTURI DE PAJIȘTI, PROPIETATE PRIVATĂ A COMUNEI
PRAJESTI

Ofertanții interesați în participarea la licitație publică cu negociere directă pentru închirierea a 4 loturi de pajiștilor, proprietate privată a COMUNEI PRAJESTI, organizată în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local PRAJESTI nr. 44 din 2 iulie 2020, vor depune la sediul COMUNEI PRAJESTI, până la data de **19.01.2021**, ora **12⁰⁰** oferta pentru pajiștea solicitată.

I. Oferte

Dosarul de participare la licitație va cuprinde :

- Cerere de înregistrare a plicului cu documentele de participare la licitație înregistrată la Primăria comunei Prajesti până la data 19.01.2020, ora 12:00
- buletin sau carte de identitate;
- oferta completată, datată și semnată de ofertant ;
- dovada achitării taxelor necesare participării la licitație;
- dovada înregistrării în Registrul Național al Exploataților;
- dovada deținerii de animale (oi / caprine / bovine);
- certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local/bugetul de stat
- certificatul fiscal;
- adeverință că nu este în litigiu cu autoritatea publică locală;
- Adeverința din care să reiasă ca ofertantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al comunei Prajesti și ce efectiv de animale deține, în original (în situația în care face parte din colectivitatea locală)
- Adeverința din care să reiasă ca ofertantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al primăriei de domiciliu și ce efectiv de animale deține, în original (în situația în care nu face parte din colectivitatea locală)

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește prin documentele prezentate condițiile stabilite în prezentele instrucțiuni .

Taxa de participare la licitație se pierde dacă oferta făcută de solicitant este respinsă datorită neîndeplinirii condițiilor stabilite în caietul de sarcini.

II. Prezentarea Ofertelor

Licitația Publică cu negociere directă pentru închirierea loturilor de pajiști proprietate privată a COMUNEI PRAJESTI va avea loc în data de **21.01.2021, ora 12⁰⁰** la sediul COMUNEI PRAJESTI conform anunțului publicitar afișat la sediul COMUNEI PRAJESTI.

Ofertele vor fi depuse de ofertanți personal sau prin împuterniciți, situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

Oferta reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor locatari de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație.

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la locator sau după caz și momentul semnării contractului de închiriere.

În legătura cu oferta se precizează următoarele:

- oferta trebuie să fie fermă, clară și lipsită de ambiguități;
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți situație în care se pierde taxa de participare.
- revocarea ofertei de către ofertant după ce și-a adjudecat pășunea atrage după sine pierderea taxei de participare și anularea închirierii;
- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului minim de participare la licitație;
- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până la momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate se vor restitui;
- licitația se poate desfășura dacă există minim 1 (una) ofertă;

III. Procedura de prezentare a ofertelor.

Oferta pentru închirierea pășunilor proprietatea privată a COMUNEI PRAJESTI se depune într-un singur exemplar.

Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:

- plicul interior (1) va conține oferta, cu suma oferită. Pe acest plic vor fi înscrise numele, prenumele, sediul sau adresa ofertantului și se sigilează de către acesta;
- plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limită și locul de depunere a ofertei.
- plicul exterior (2) va cuprinde plicul interior, chitanțele de plată a taxei de participare, toate documentele care atestă identitatea ofertantului, precum și documentele solicitate în documentația de licitație și va fi sigilat de către ofertant, iar pe el se va menționa numele și adresa locatarului și în mod obligatoriu lotul de pajiște solicitat.

IV . Taxe:

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator, taxa de participare, care este stabilită conform Caietului de Sarcini și nu se restituie la finalul licitației (200 lei).

Taxa de participare și valoarea caietului de sarcini se vor plăti la caseria COMUNEI PRAJESTI, dovada achitării lor făcându-se prin chitanțele care însoțesc oferta.

V. Desfășurarea licitației.

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- la data, ora și locul anunțate prin afișare la sediul Primăriei Comunei Prajesti, pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, se va invita în sală toți ofertanții (personal sau prin mandatar împuternicit prin procură notarială) în vederea începerii licitației;
 - stabilește ordinea în care se vor licita loturile și pasul de licitare care este de 50 lei.
- Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:
- se va verifica integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele;
 - în cazul în care plicurile sunt sigilate fapt recunoscut e ofertant, se trece la deschiderea ofertelor;
 - se va verifica identitatea ofertanților;
 - se va verifica existența actelor doveditoare de plată a taxei de participare și se face publică oferta fiecărui ofertant;
 - comisia de licitație va încheia un proces verbal de adjudecare în două exemplare;
 - pe baza procesului verbal de adjudecare a licitației se va încheia contractul de închiriere care se va înregistra la Comuna Prajesti.

Anexele nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4 fac parte integranta din prezentul caiet de sarcini.

Presedinte de Sedinta ,
Măriuț Claudiu Mareș



Contrasemnează, Secretar general U.A.T.,
Pletosu Halungescu Constantin

ANEXA NR. 3 LA CAIETUL DE SARCINI
PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITATIE
PUBLICA CU NEGOCIERE DIRECTĂ A 4 LOTURI
DE PAJIȘTI PROPRIETATEA PRIVATĂ
A COMUNEI PRAJESTI

DENUMIRE OFERTANT

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,
COMUNA PRAJESTI

Examinând documentația de atribuire a lotului nr. _____ de pajiște, subsemnatul,
_____, în conformitate cu prevederile și cerințele
cuprinse în caietul de sarcini, ofer suma de _____ lei / an, pentru lotul _____
de pajiște, reprezentând _____ lei / ha / an.

Mă angajez ca, în cazul în care oferta mea este stabilită câștigătoare, după primirea
terenului închiriat, să asigur pășunatul animalelor conform legislației în vigoare și conform
Planului de amenajare, întreținere și exploatare a suprafețelor de pajiști elaborat de
Comuna Prajesti.

Mă angajez să mențin această ofertă valabilă, începând de la data depunerii și până
la încheierea și semnarea contractului de închiriere.

Data ____ / ____ / 2020

Semnătura,

ANEXA NR. 4 LA CAIETUL DE SARCINI
PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITATIE
PUBLICA CU NEGOCIERE DIRECTĂ A 4 LOTURI
DE PAJIȘTI PROPRIETATEA PRIVATĂ
A COMUNEI PRAJESTI

Domnule Primar,

Subsemnatul(a), cu
domiciliul în,
având CNP, vă rog prin prezenta să-mi aprobați eliberarea
unui caiet de sarcini și a instrucțiunilor pentru ofertanți, pentru a pregăti dosarul în
vederea participării la licitația publică cu negociere directă, pentru închirierea unui lot
de pajiște comunală în vederea desfășurării activității de creștere a animalelor și
pășunat.

Vă mulțumesc.

Data:

Semnătura,

Domnului Primar al Comunei Prajesti