



ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PRĂJEȘTI
TELEFON: 0234222240/FAX: 0234/222242
e-mail: primariaprajesti@yahoo.com

HOTARARE

NR. 18 din 18 februarie 2020

privind aprobarea dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. asupra terenului in suprafață de 126 mp aparținând domeniului public al comunei Prăjești

Consiliul Local al comunei Prăjești, județul Bacău, întrunit in sedinta ordinara din data de 18 februarie 2020

Avand in vedere prevederile legale, respectiv temeierile juridice:

- art. 120 si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia României, republicată;
- art. 8 si 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 20 si 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006 actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- art. 12 alin (2) lit. "a" și lit. "c" din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată cu modificările și completările ulterioare

Luând in considerare:

- Adresa emisă de Delgaz Grid S.A. in data de 7 februarie 2020 inregistrată in cadrul UAT Comuna Prăjești sub nr. 1084/10.02.2020
- Referatul nr. 1216/12.02.2020 intocmit de dl. Solomon Ionel- viceprimar al comunei Prăjești
- Referatul de aprobare nr. 1217/12.02.2020 elaborat de domnul Jicu Petre Damian- priamr al comunei Prăjești, jud. Bacău.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "a", art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. "g", și ale art. 196 alin. (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba dreptul de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. asupra terenului in suprafață de 126 mp aparținând domeniului public al comunei Prăjești aferentă lucrării "Alimentare cu energie electrică Dispensar, loc. Prăjești, jud. Bacău", astfel: 125 mp pentru amplasare LES 1kV proiectată pe o lungime de 250 ml și 1 mp pentru amplasare BMPT pe suport, delimitat conform Planului de situație- anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă contractul –Cadru de constituire a dreptului de uz și servitute conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Dreptul de uz și servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de străzi se va efectua prin foraj orizontal.

Art.4 După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială, prin grija constructorului.

Art. 5 Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se abilitteaza primarul comunei Prăjești, prin intermediul aparatului de specialitate.

Art. 6 Secretarul general al UAT Prăjești va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Prăjești, Delgaz Grid S.A., Instituției Prefectului Județului Bacău si o va duce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei și pe pagina de internet a instituției (primariaprajesti.ro).

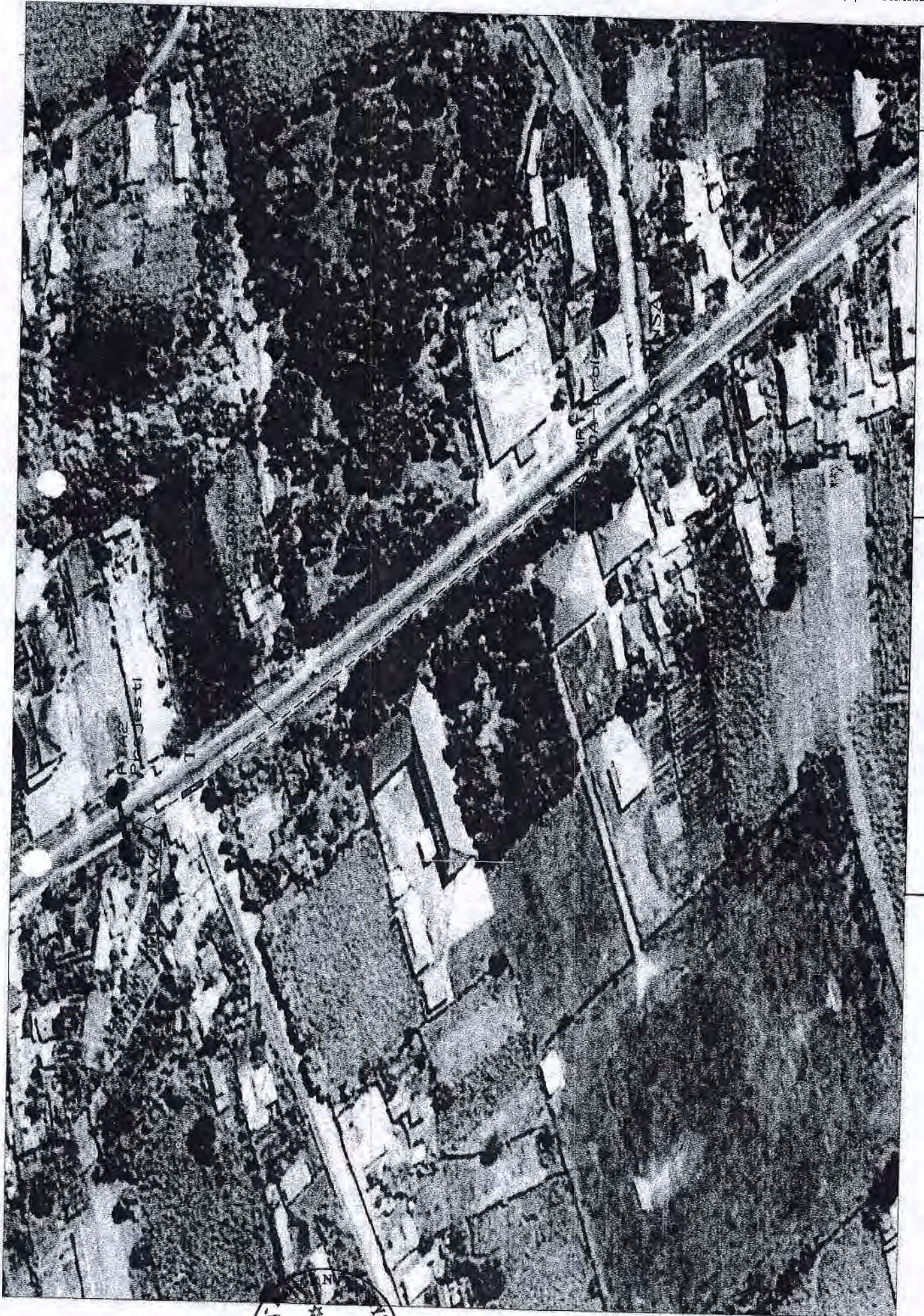
Presedinte de sedinta
Bolog Lucian



Contrasemnează, Secretar general U.A.T,
Pletosu-Halungescu Constantin

HOTARAREA A FOST ADOPTATA DUPA CUM URMEAZA:

8 VOTURI „PENTRU”, 2 „ABTINERI” DIN 10 CONSILIERI PREZENTI SI 10 CONSILIERI IN FUNCTIE



PL. P02/03/2020
Faza
CU

Alimentare cu energie electrica Dispensar, loc. Praiesti. com. Praiesti. iud. Bacau

SC ENA ELECTRIC SRL

PRESEDFINTE DE SEDINTA,
BOLOG LUCIAN



Contrasemneaza,
Secretar general UAT
Pletosu Halungescu Constantin

Handwritten signature

JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PRĂJEȘTI

CONTRACT - CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ SI SERVITUTE

▪ **Părțile contractante :**

U.A.T COMUNA PRĂJEȘTI cu sediul în sat Prăjești, comuna Prăjești, județ Bacău, stat România, CUI 17538340 reprezentată de dl. Jicu Petre Damian având funcția de primar, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului teren în suprafață de 126 mp aparținând domeniului public al comunei Prăjești conform HCL Prăjești nr.52/13.09.2017, denumită în continuare „PROPRIETAR”

și

SC DELGAZ GRID SA cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr.42, etaj IV, jud. Mureș, nr. înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, jud. Mureș reprezentata prin dl. Ferenc Csulak- director general și dna. Carmen Teona Oltean în calitate de BENEFICIAR – UZUFRACTUAR, a intervenit prezentul contract de uz si servitute cu respectarea următoarelor clauze contractuale:

având în vedere:

- **Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, art.109 lit. a) b) c), art.111, art.112, art.113 alin.(1) (2) (5), art.125 alin.(3) și (4) și art. 130;**
- **Legea nr.287/2009(r1) privind Codul Civil, art.749, art.751, art.752, art..753, art.755, art.758, art.874 alin.(1);**
- **OG nr. 57/2019, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. ”c”, alin. (6) lit. ”a”,**
- **Certificatul de urbanism nr.5/11.02.2020 emis de Primăria comunei Prăjești, părțile, de comun acord au convenit următoarele:**

I. Obiectul contractului de uz si servitute:

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului-uzufructuarului a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de 126 mp situate în sat Prăjești, comuna Prjești, jud. Bacău, aflat în proprietatea proprietarului conform planului de situație ce constituie anexă la prezentul contract.

Art.2. Predarea-primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea efectuării lucrării ”Alimentare cu energie electrică Dispensar loc. Prăjești, jud. Bacău”.

II. Durata contractului:

Art. 3. Prezentele drepturi de uz si de servitute se constituie pe întreaga durata a existentei construcției si/sau atâta timp cat legea impune aceasta obligație.

III. Drepturile si Obligațiile beneficiarului-uzufructuarului:

Art. 4. *Uzufructuarul* dobândește prin prezentul contract dreptul de a exercita posesia si folosința asupra terenului, dreptul de a dispune de substanța lui in limitele impuse de necesitatea realizării lucrărilor și a intervențiilor tehnice, precum si dreptul de acces nelimitat la instalația amplasată, justificat de intervenții tehnice. Dreptul de uz se extinde **doar** asupra instalațiilor amplasate pe terenul *proprietarului*.

Art. 5. **SC DELGAZ GRID S.A.** prin reprezentanții săi legali primește cu titlu gratuit de la reprezentanții legali ai U.A.T. **Comuna Prăjești** beneficiul drepturilor de uz și servitute legală de trecere asupra terenurilor identificate la Art. 1 din *Contract*, in condițiile prevăzute in acest contract, cu care este de acord.

IV. Drepturile si Obligațiile proprietarului:

Art. 6. *Proprietarul* terenului nu va emite, in prezent sau in viitor, pretenții financiare sau de alta natura, legate de amplasamentul instalațiilor care aparțin beneficiarului-uzufructuarului.

Art. 7. *Proprietarul* terenului garantează folosința liniștită și utilă a terenului pe care sunt amplasate instalațiile, despăgubindu-l pe beneficiar-uzufructuar pentru orice pagube cauzate prin nerespectarea acestei clauze. In cazul in care proprietarul terenului este *evins* total sau parțial, acesta îl va despăgubi pe beneficiar-uzufructuar pentru toate pagubele cauzate, in cazul in care, ca urmare a evicțiunii, noul *proprietar* nu își însușește integral și fără alte condiții, prezentul contract.

Art. 8. *Proprietarul* se obligă sa nu blocheze căile de acces, și să permită orice fel de intervenție în cazul producerii unor defecțiuni, conform dispozițiilor prezentului contract.

Art. 9. *Proprietarul* se obligă să transmită integral și fără condiții toate obligațiile si drepturile constituite in favoarea beneficiarului-uzufructuarului prin prezentul contract și *succesorilor-proprietari* ai terenului, care vor primi sub orice forma sau titlu, dreptul de proprietate asupra terenului.

V. Forța majoră:

Art. 10. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract, in cazul in care notificările au fost făcute conform prevederilor legale.

Art. 11. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VI. Litigii:

Art. 12. Părțile vor încerca rezolvarea oricăror divergente pe cale amiabilă. Eventualele litigii ce decurg din derularea prezentului contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

VII. Dispoziții finale:

Art. 13. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____, în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, având aceeași putere juridică și nu poate fi modificat decât prin act adițional încheiat în forma autentică.

Art. 14. Anexa nr.1 de la Hotărârea nr. 18/18.02.2020 face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 15. Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

**PROPRIETAR,
COMUNA PRĂJEȘTI
PRIMAR,
JICU PETRE DAMIAN**

**UZUFRUCTUAR,
S.C. DELGAZ GRID S.A.**

Presedinte de sedinta ,
Bolog Lucian



Contrasemnează, Secretar general U.A.T,
Pletosu-Halungescu Constantin

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Pletosu-Halungescu Constantin.