ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA PRĂJEŞTI
TELEFON: 0234222240/FAX: 0234/222242
e-mail: primariaprajesti@yahoo.com

HOTĂRÂRE

NR.33 din 1 aprilie 2022

privind aprobarea proiectului de investiţii *"Reabilitarea muzeului "Paul Ţarălungă" din Comuna Prăjești, județul Bacău"* şi a cheltuielilor aferente acestuia

Consiliul Local al Comunei Prăjești, județul Bacău, întrunit în şedinţa extraordinară de indata din data de 01.04.2022

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;

- art. 8 şi art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- art. 20 şi art. 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

- art.7 alin. (1) din Legea nr. 52 /2003, privind transparenta decizionala in administratia publica,republicata

- Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru eleborarea actelor normative,republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Prăjești cu nr. 2763 din 31.03.2022 prin care solicită Consiliului Local să aprobe proiectul de investiţii ***"Reabilitarea muzeului "Paul Ţarălungă" din Comuna Prăjești, județul Bacău",*** precum şi cheltuielile aferente acestuia.
- referatul compartimentului de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Prăjești înregistrat cu nr. 2762 din 31.03.2022
- H.C.L. nr. 12 din 10.02.2022 prin care a fost aprobat bugetul de venituri şi cheltuieli pentru anul 2022.
- Ghidul specific aferent componentei C5 – Valul Renovării din cadrul Programului Naţional de Redresare şi Reziliență pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă participarea U.A.T. Comuna Prăjești în cadrul proiectului de investiții ***"Reabilitarea muzeului "Paul Țarălungă" din Comuna Prăjești, județul Bacău"*** și depunerea acestuia în cadrul Programului Național de Reziliență și Redresare, Componenta C5 – Valul Renovării.

Art. 2 – Se aprobă **Descrierea sumară a investiției** cu asumarea atingerii indicatorilor, elaborată în concordanță cu măsurile propuse pentru consolidare seismică și renovare energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic și Expertiza tehnică aferente proiectului ***"Reabilitarea muzeului "Paul Țarălungă" din Comuna Prăjești, județul Bacău"***, în vederea depunerii spre finanțare a acestuia în cadrul Programului Național de Reziliență și Redresare, Componenta C5 – Valul Renovării, potrivit Anexei nr. 1 care face parte integrantă în prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă **valoarea de 1.234.573,77 lei (fără TVA), reprezentând valoarea maximă eligibilă** a proiectului de investiții ***"Reabilitarea muzeului "Paul Țarălungă" din Comuna Prăjești, județul Bacău"***, în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din Ghidul Solicitantului.

Art. 4 – Se aprobă angajarea solicitantului, **UAT Comuna Prăjești, să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului**, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 5 – Se aprobă **valoarea totală estimată de 1.234.401,89 lei (fără TVA), din care valoare totală eligibilă estimată de 1.234.401,89 lei (fără TVA)** a proiectului de investiții ***"Reabilitarea muzeului "Paul Țarălungă" din Comuna Prăjești, județul Bacău"***, în vederea depunerii spre finanțare a acestuia în cadrul Programului Național de Reziliență și Redresare, Componenta C5 – Valul Renovării, potrivit Anexei nr. 2 care face parte integrantă în prezenta hotărâre.

Art. 6 – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Prăjești, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Prăjești, Prefecturii Județului Bacău și tuturor Direcțiilor, Serviciilor și Compartimentelor interesate din cadrul Comunei Prăjești și se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

Art. 7 – Primarul Comunei Prăjești va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, prin aparatul de specialitate.

Art. 8. Secretarul general al UAT. Prăjești va comunica prezenta hotărâre, primarului comunei Prăjeșt, Instituției Prefectului Județului Bacău si o va duce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei și pe pagina de internet a instituției (primariaprajesti.ro).

Președinte de ședință,
Lungu Adrian

ROMÂNIA - JUD. BACĂU - COMUNA PRĂJEȘTI - CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general U.A.T.,
Pletosu Halungescu Constantin

HOTARAREA A FOST ADOPTATA DUPA CUM URMEAZA:
7 VOTURI „PENTRU", 2 „ ABTINERI" DIN 9 CONSILIERI PREZENTI SI 10 CONSILIERI IN FUNCTIE

Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local al Comunei Prăjești nr. 33 din 1 aprilie 2022

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

1. INFORMAȚII DESPRE SOLICITANTUL INVESTIȚIEI

UAT Comuna Prăjești este persoană juridică de drept public care posedă patrimoniu propriu, are o organizare autonomă și își exercită autoritatea în limitele administrativ teritoriale stabilite. **Forma de constituire a solicitantului – Unitate Administrativ Teritorială**, permite implementarea proiectului **în conformitate cu condițiile de elgibilitate ale Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării**, având calitate procesuală și putând întreprinde acțiuni legale, dacă se va impune, conform art. 21, alin. (1) din Legea 215/2001.

2. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE

Având în vedere specificul activităților propuse a fi realizate prin prezentul proiect de investiție, respectiv implementarea unor **intervenții de consolidare seismică și de renovare moderată** asupra imobilului supus investiției, în speță **clădirea aferentă Muzeului "Paul Țarălungă" din Comuna Prăjești, județul Bacău**, proiectul contribuie la **îndeplinirea obiectivului specific operațiunii B.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică) a clădirilor publice** aferentă **axei de investiții 2: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice** din cadrul **componentei C5 – Valul Renovării, pilonul I. Tranziția Verde al Planului național de redresare și reziliență (PNRR).**

Reducerea consumului și a risipei de energie reprezintă factori din ce în ce mai importanți pentru Uniunea Europeană. Măsurile de eficiență energetică sunt recunoscute tot mai mult, nu doar ca un mijloc de a ajunge la aprovizionarea sustenabilă cu energie, de a reduce emisiile de gaze cu efect de seră, de a îmbunătăți securitatea aprovizionării, cât și de a reduce costurile. Ca urmare a implementării intervențiilor propuse, investiția va contribui la **atingerea deziderateloor de eficientizare energetică și reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, reducerea consumului de energie și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților, cu impact asupra creșterii nivelului de trai la nivelul comunei Prăjești.**

3. COMPLEMENTARITATEA INVESTIȚIEI CU ALTE PROIECTE REALIZATE/ÎN CURS DE IMPLEMENTARE/VIITOARE

Comuna Prăjești constituie un mediu favorabil pentru demararea de noi proiecte investiționale atât din partea entităților publice, cât și din partea entităților private, scopul final fiind acela de a crea un **cadru atractiv din punct de vedere rezidențial și investițional**, cu impact asupra calității vieții locuitorilor. Astfel, implementarea prezentului proiect ce va avea ca efect **dezvoltarea durabilă a instituțiilor publice din comuna Prăjești** și **oferirea unor servicii publice culturale calitative populației rezidente** este oportună, conferind un **context stimulativ dezvoltării investițiilor publice și private.**

Prezentul proiect este în corelare cu o serie de proiecte de investiții finalizate, în curs de implementare, respectiv care urmează a fi depuse spre finanțare în perioada următoare. Printre acestea se numără:

- ***"Reabilitarea termică a Școlii Generale cu clasele I-VIII Gh. Avrămescu, Prăjești" - finalizat,*** finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală, valoare totală de 680.247,20 euro;
- ***"Reabilitare și modernizare dispensar uman în comuna Prăjești, județul Bacău" - finalizat,*** finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală, valoare totală de 291.541,02 euro;
- ***"Modernizare și dotare Grădiniță în sat Prăjești comuna Prăjești" – în curs de implementare,*** finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală, valoare totală de 204.000 euro;
- ***"Eficientizarea și modernizarea iluminatului public, comuna Prăjești, județul Bacău" – în curs de implementare,*** **Programul privind sprijinirea eficienței energetice și a gestionării inteligente a energiei în infrastructura de iluminat public**, valoare totală de 119.628,64 euro;

- *"Înființare stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Comuna Prăjești, județul Bacău" propus a fi finanțat* prin **Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități;**
- *"Reabilitare drumuri comunale în comuna Prăjești, județul Bacău" propus a fi finanțat* prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny".

Complementaritatea prezentului proiect cu cele menționate anterior reiese din faptul că acestea prevăd **măsuri de protecție a mediului înconjurător** și implicit, **de reducere a gradului de poluare a acestuia cu efect asupra creșterii calității vieții rezidenților comunei Prăjești**. Astfel, prin realizarea investițiilor anterior menționate, unitatea administrativ teritorială urmărește **dezvoltarea durabilă a comunității locale** și **oferirea de servicii publice calitative populației rezidente**, în scopul **creșterii nivelului de trai la nivelul comunei Prăjești**.

4. ASIGURAREA CAPACITĂȚII DE FINANȚARE ȘI RESPECTAREA CONDIȚIILOR DE ELIGIBILITATE

Capacitatea de finanțare a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului și îndeplinirea condițiilor de eligibilitate a solicitantului și a proiectului sunt asigurate de către solicitantul finanțării așa cum reiese din conținutul declarațiilor anexe la Ghidul solicitantului (angajament, eligibilitate etc) ce vor fi atașate la dosarul de finanțare. Acestea vor fi prezentate în etapa de depunere a proiectului spre finanțare, asumate de reprezentantul legal al UAT Comuna Prăjești.

5. BENEFICIARII DIRECȚI AI INVESTIȚIEI

Reducerea necesarului de energie primară realizată ca urmare a execuției lucrărilor de reabilitare energetică a clădirii Muzeului "Paul Țarălungă" va conduce la o îmbunătățire a serviciilor publice la nivelul comunei Prăjești și generează o influență pozitivă asupra populației comunei, aceasta urmând să beneficieze de servicii publice calitative, într-un mediu care răspunde standardelor europene de calitate. Persoanele influențate în mod direct de implementarea proiectului sunt **locuitorii comunei Prăjești**, care vor beneficia de acces la servicii publice îmbunătățite prestate la nivelul UAT în cadrul unei structuri eficientă energetic și **angajații muzeului**, care vor beneficia de condiții calitative de lucru, esențiale creșterii randamentului actului administrativ în scopul satisfacerii interesului public.

6. RESPECTAREA PRINCIPIILOR PRIVIND DEZVOLTAREA DURABILĂ, EGALITATEA DE ȘANSE, DE GEN, NEDISCRIMINAREA, ACCESIBILITATEA

Pe parcursul procesului de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul **UAT Comuna Prăjești** va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate, prin includerea măsurilor necesare pentru conformarea cu Pilonul Social European.

EGALITATE DE ȘANSE

Efectul pozitiv al implementării proiectului se reflectă la nivel social în toate etapele de realizare ale proiectului, prin ***respectarea principiilor orizontale***, atât în etapele de elaborare și implementare a proiectului, cât și după finalizarea acestuia, după cum urmează:

Egalitatea de gen:
Respectarea principiului egalității de șanse va fi promovat și implementat de solicitant în toate stadiile din ciclul de viață al proiectului prin conturarea unor acțiuni clare și concise, orientate spre respectarea legislației în vigoare din domeniu pentru diminuarea inegalității, respectiv:

Etapa de elaborare:

- Includerea în grupul țintă al proiectului a întregii populații a comunei Prăjești, indiferent de diferențele de gen;

- Alegerea responsabililor de monitorizare ai proiectului pe criterii obiective, bazate pe competențele și expertiza deținută, fiind interzisă orice formă de discriminare pe bază de gen în selectarea acestora;
- Utilizarea unui limbaj adecvat în elaborarea documentelor în cadrul proiectului, care să evite stereotipurile de gen și cele asociate altor vulnerabilități.

Etapa de implementare:

- Permiterea accesului neîngrădit al tuturor persoanelor implicate în implementarea proiectului la informațiile din cadrul acestuia;
- Asigurarea accesului tuturor responsabililor de monitorizare a proiectului la condiții de muncă ce respectă normele de sănătate și securitate în muncă conform prevederilor legii nr. 202/2002 indiferent de sex;
- Organizarea procedurilor de achiziție publică conform prevederilor legale în domeniu, garantând tratamentul egal și nediscriminatoriu al operatorilor economici și asigurând transparența și integritatea procesului de achiziție publică.

Etapa de operare:

- Asigurarea accesului nediscriminatoriu al tuturor persoanelor interesate la informațiile și serviciile publice oferite de Muzeul "Paul Țarălungă" din comuna Prăjești.

Nediscriminare:

Respectarea principiului nediscriminării va fi asigurată, în toate stadiile ciclului de viață al proiectului, prin următoarele acțiuni:

Etapa de elaborare:

- Includerea în grupul țintă al proiectului a întregii populații a comunei Prăjești, indiferent de gen, vârstă, naționalitate, etnie, religie, statut social, situație familială, grad de handicap;
- Permiterea accesului tuturor persoanelor interesate la informațiile și serviciile publice oferite de Muzeul "Paul Țarălungă"din comuna Prăjești.

Etapa de implementare:

- Asigurarea accesului nediscriminatoriu al tuturor persoanelor implicate în implementarea proiectului la informațiile furnizate de autoritatea finanțatoare, indiferent de sex, vârstă, etnie, religie, naționalitate, clasă socială, situație familială;
- Asigurarea accesului liber și neîngrădit al operatorilor economici la toate informațiile necesare pentru participarea la procedurile de achiziție organizate prin proiect;
- Interzicerea organizării de acțiuni de informare și publicitate care prejudiciază respectul pentru demnitatea umană.

Etapa de operare:

- Asigurarea respectării dreptului angajaților la plată egală pentru muncă de valoare egală, tratament egal la locul de muncă;
- Asigurarea accesului nediscriminatoriu al tuturor persoanelor rezidente la serviciile publice ale muzeului eficientizat energetic prin proiect;
- Asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități.

Accesibilitate persoane cu dizabilități:

Având în vedere rolul important în procesul de egalizare a șanselor al asigurării accesibilității tuturor categoriilor de persoane la infrastructura prin care se oferă servicii de interes public, prezentul proiect include o serie de măsuri concrete de creștere a accesibilității persoanelor cu dizabilități în clădirea muzeului "Paul Țarălungă"din comuna Prăjești, măsuri ce vor fi detaliate la nivelul documentației tehnico-economice faza DALI, în etapa de implementare.

Măsuri – conforme normelor legale minime:

- Accesul în clădire se face direct de pe sol, se intră de la același nivel cu exteriorul, astfel nu necesită rampe pentru a asigura accesul în clădire al persoanelor cu dizabilități;
- Ușile de acces în clădire au dimensiuni mari și acces liber din cameră în cameră pentru persoanele cu dizabilități.

DEZVOLTAREA DURABILĂ

De asemenea, **efectul pozitiv al implementării proiectului** se reflectă la nivel economic prin ***respectarea principiilor de dezvoltare durabilă***, după cum urmează:

Utilizarea eficientă a resurselor
Prezentul proiect propune măsuri de gestionare inteligentă a energiei la nivelul clădirii Muzeului "Paul Țarălungă" din comuna Prăjești prin instalarea de sisteme alternative de producere a energiei care valorifică resursele regenerabile, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră (CO_2). Prin proiect se propun următoarele măsuri:

- Montare kit panouri fotovoltaice;
- Schimbare corpuri de iluminat existente cu corpuri de iluminat de tip LED;
- Înlocuirea bateriilor de la lavoare și montare boiler electric.

Atenuarea și adaptarea la schimbările climatice
Proiectul contribuie direct la minimizarea impactului negativ asupra mediului înconjurător și la îmbunătățirea calității acestuia, generând o **scădere anuală a gazelor cu efect de seră (echivalent tone CO_2/an) de 65,21%** și o **scădere a consumului anual de energie primară (kWh/an) de 66,20%.** Măsurile de eficientizare energetică care conduc la dezvoltarea durabilă prin consolidarea rezilienței societății contemporane la schimbările climatice constau în:

- Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a pereților existenți opaci, protejată cu tencuială subțire cu lianți organici;
- Izolație termică pereți exteriori pe conturul golurilor de tâmplărie pe 20 cm lățime, pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejată cu tencuială subțire (de 5...10mm) armată cu țesătură deasă de fibre de sticlă sau fibre organice;
- Izolație termică verticală pe suprafața exterioară a soclului dintr-un strat de polistiren extrudat, protejat cu tencuială subțire, dublu armată;
- Izolație termică placă pe sol cu polistiren extrudat de 10 cm grosime;
- Izolație termică planșeu superior sub pod dintr-un strat de vată minerală, protejat cu șapă din mortar de ciment;
- Înlocuirea tâmplăriei existente, cu una nouă, profil PVC, geam tripan cu R'[m2K/W]=0,9.

7. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI

ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

Din punct de vedere al localizării proiectului, **clădirea Muzeului "Paul Țarălungă" din Comuna Prăjești**, vizată de prezenta investiție pentru consolidare și eficientizare energetică, este un imobil situat în **intravilanul comunei Prăjești, județul Bacău, Str. Principală**, identificat cu **numărul cadastral 63328**. Dovedirea deținerii dreptului de proprietate și a îndeplinirii condițiilor de eligibilitate a clădirii muzeului "Paul Țarălungă" din Comuna Prăjești este realizată, după cum urmează:

- Imobilul Clădire Muzeu "Paul Țarălungă" din comuna Prăjești este înregistrat în registre, conform Extrasului de carte funciară – **număr cadastral 63328** și **Încheierii nr. 14421** din data de **02.03.2022**;
- Planul de amplasament vizat de OCPI, ce va fi anexat la dosarul solicitării de finanțare;
- Înscrierea **dreptului de proprietate publică** este **definitivă**, conform extrasului de carte funciară ce va fi anexat la dosarul solicitării de finanțare;
- Imobilul este **liber de orice sarcini sau interdicții** ce ar putea afecta implementarea proiectului, în condițiile Ghidului solicitantului, conform extrasului de carte funciară ce va fi anexat la dosarul solicitării de finanțare;

- Imobilul **nu face obiectul unor litigii** având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești, conform extrasului de carte funciară ce va fi anexat la dosarul solicitării de finanțare;
- Imobilul **nu face obiectul revendicărilor** potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun, conform extrasului de carte funciară ce va fi anexat la dosarul solicitării de finanțare.

Clădirea supusă prezentei investiții respectiv, Muzeul "Paul Țarălungă", este caracterizată de un grad scăzut de eficiență energetică, fiind încadrată în **clasa energetică D** conform certificatului de performanță energetică, parte integrantă a auditului energetic aferent investiției, aceasta necesitând instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și intervenții asupra elementelor de anvelopare. În ceea ce privește situația existentă a clădirii vizate de proiect, aceasta se prezintă după cum urmează:

- ***Categoria clădirii:*** Clădirea vizată de proiect se înscrie în categoria **clădirilor publice administrative**;
- ***Funcțiunea clădirii:*** În clădirea vizată de proiect își desfășoară activitatea Muzeului "Paul Țarălungă" din comuna Prăjești. În cadrul clădirii sunt desfășurate activități culturale specifice funcțiunii de muzeu;
- ***Zona climatică în care este amplasată clădirea:*** Conform Anexei 3.1.B.4 Hartă cu zonarea climatică a României, clădirea Muzeului "Paul Țarălungă" din comuna Prăjești, obiect al prezentul proiect, se situează în zona în care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur **a(g)**, potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,2g, pentru IMR=225 ani, respectiv **a(g)=** 0,30
- ***Gradul de risc seismic:*** Conform Expertizei tehnice realizate asupra clădirii Muzeului "Paul Țarălungă" din comuna Prăjești, aceasta se încadrează în **clasa II de risc seismic**.
- ***Regimul de înălțime:*** Clădirea asupra căreia se va interveni prin proiect are un **regim de înălțime P**;
- ***Anul construirii:*** **1950;**
- ***Regimul de ocupare al clădirii:*** Clădirea are un regim de ocupare de 8h/zi din 24, pe tot parcursul anului, iar alimentarea cu căldură se consideră în regim continuu;
- ***Aria construită la sol:*** conform extrasului de carte funciară: 244 mp și 266,80 mp, conform reveleului realizat, motiv pentru care, se va proceda la realizarea demersurilor necesare actualizării cărții funciare, astfel încât suprafața din acte să fie corelată cu cea măsurată în teren;
- ***Aria construită desfășurată:*** Muzeul "Paul Țarălungă" existent, conform extrasului de carte funciară: 244 mp și 266,80 mp, conform reveleului realizat, motiv pentru care, se va proceda la realizarea demersurilor necesare actualizării cărții funciare, astfel încât suprafața din acte să fie corelată cu cea măsurată în teren;
- ***Situația utilităților tehnico-edilitare existente:***
  - alimentare cu energie electrică: da, S.C. ENEL ENERGIE S.A.;
  - alimentare cu apă potabilă: da, S.C. COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU S.A.;
  - evacuarea apelor menajere: da, fosă septică proprie;
  - alimentare cu energie termică: da, sistem de încălzire propriu cu combustibil solid;
  - colectarea deșeurilor: da, S.C. SOMA S.R.L.

DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE

Diminuarea consumului de energie și implicit a costurilor de funcționare se resimte ca necesitate la nivelul clădirilor publice din comuna Prăjești, având în vedere faptul că, majoritatea clădirilor de interes public ale comunei nu au beneficiat de investiții în reabilitare energetică în ultima perioadă. În acest context, se impune luarea de măsuri urgente pentru creșterea eficienței energetice la nivelul clădirilor publice de pe plan local în vederea raționalizării costurilor publice cu energia și implicit, a costurilor de funcționare, generând un impact pozitiv asupra prezervării calității mediului înconjurător.

Prezentul proiect propune consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii Muzeului "Paul Țarălungă" printr-o serie de intervenții care vor asigura funcționarea activității muzeului în condiții optime de eficiență energetică și de siguranță în exploatare. Tipurile de măsuri propuse a fi realizate în cadrul prezentului proiect vizează următoarele lucrări:

Lucrări de consolidare seismică:

- pentru stabilirea necesității subzidurilor la fundații se vor face mai multe sondaje deschise pentru determinarea datelor privind terenul și condițiile de fundare;
- pentru fundațiile care nu respectă condițiile minime privind adâncimea de fundare, se vor realiza subziduri pe tronsoane de cca. 1.00m, alternativ 1, 4, 2, 5, 3, 1, 4, 2, 5, 3, etc. astfel încât între două tronsoane alăturate să fie un interval de timp de cca. 28 zile pentru întărirea betonului din subziduri;
- se va specifica de geotehnician la ce cotă sunt și la ce cotă trebuie să fie fundațiile interioare;
- consolitarea fisurilor și crăpăturilor din pereți prin injectare cu mortar de ciment în masă;
- înlocuirea cărămizilor degradate/dislocate și completarea golurilor din pereți prin rezidire;
- se vor executa cămășuieli armate pe ambele fete la pereții din zidărie portantă, la parter cu mortar-beton (grout): amestec de ciment, nisip, pietriș și apă. Amestecul se realizează cu o consistență redusă – tasare de circa 20/25cm pe conul etalon de 30 cm înălțime – conform CR6, armat cu plasa legate cu Ø6/100x100, în grosime de 5 cm pe fiecare latură;
- bordarea tuturor golurilor de uși și ferestre;
- verificare și consolidarea planșeului de peste parter prin montarea de platbande metalice cu rol de rigidizare în plan orizontal și asigurarea efectului de saiba rigida;
- masuri de îmbunătățire a sistemului structural al șarpantei prin introducerea de contrafise, clești dubli și piese de prindere (scoaba, plăcuțe, cuie etc.);
- înlocuirea învelitorii;
- desfacerea tâmplăriei exterioare și înlocuirea cu tâmplărie PVC cu geam termopan;
- termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat de 10 cm și a soclului cu polistiren extrudat de 5 cm;
- refacerea finisajelor interioare și exterioare în zonele unde se fac intervenții.

Lucrări de creștere a eficienței energetice:

- Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a pereților existenți opaci, protejată cu tencuială subțire cu lianți organici;
- Izolație termică pereți exteriori pe conturul golurilor de tâmplărie pe 20 cm lățime, pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejată cu tencuială subțire (de 5...10mm) armată cu țesătură deasă de fibre de sticlă sau fibre organice;
- Izolație termică verticală pe suprafața exterioară a soclului dintr-un strat de polistiren extrudat, protejat cu tencuială subțire, dublu armată;
- Izolație termică placă pe sol cu polistiren extrudat de 10 cm grosime;
- Izolație termică planșeu superior sub pod dintr-un strat de vată minerală, protejat cu șapă din mortar de ciment;
- Înlocuirea tâmplăriei existente, cu una noua, profil PVC, geam tripan cu R'[m2K/W]=0,9;
- Înlocuirea bateriilor de la lavoare și montare boiler electric;
- Montar kit panouri fotovoltaice. Schimbare corpuri de iluminat existente cu corpuri de iluminat de tip LED.

PRINCIPALII INDICATORI AFERENȚI INVESTIȚIEI

Prin măsurile propuse, proiectul va conduce la îmbunătățirea fondului construit al comunei Prăjești printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia. Ca urmare a **execuției lucrărilor de consolidare propuse la nivelul investiției, clădirea aferentă Muzeului "Paul Țarălungă"** va beneficia de o **creștere a rezistenței la acțiunile seismice.** De asemenea, prin **efectuarea lucrărilor de eficientizare energetică a clădirii aferentă muzeului,** se vor obține **reduceri ale consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO2.** Asftel, ulterior implementării investiției propuse, clădirea publică va beneficia de o **renovare integrată**, în deplină corelare cu necesitățile actuale generate de schimbările severe

asupra climei şi a naturii înconjurătoare, precum şi cu standardele calitative impuse de normativele si reglementările tehnice privind asigurarea cerinţelor fundamentale în domeniul construcţiilor.

Investiţia se încadrează în categoria activităţilor eligibile propuse, conform prevederilor Ghidului solicitantului, în scopul atingerii obiectivului specific al axei de investiţii respectiv pentru **activităţi de creştere a eficienţei energetice**. Aportul proiectului la atingerea obiectivului axei de investiţii se evidenţiază prin raportarea la următorii indicatori ce măsoară impactul investiţiei asupra creşterii eficienţei energetice a clădirii vizate, respectiv:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală a indicatorilor în urma implementării proiectului (%)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m²/an)	355,86	113,46	68,12
Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m²/an)	445,67	150,63	66,20
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	89.763,04	30.337,76	66,20
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenţionale (kWh/m²/an)	445,67	129,54	70,93
Consumul de energie primară specific utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m²/an)	0	21,09	-
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/ m²/an)	166,14	57,80	65,21

Denumire indicator	Valoare indicator la finalul implementării proiectului
Arie desfăşurată de clădire publică consolidată şi renovată energetic (m²)	266,80
Persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (număr)	2.200

8. ALTE INFORMAŢII

Efectele generate de prezenta investiţie, corelate cu cele ale proiectelor aflate în implementare, menţionate într-o secţiune anterioară, conduc la **asigurarea de servicii publice calitative populaţiei rezidente din comuna Prăjeşti** şi la **îmbunătăţirea calităţii vieţii** prin: ameliorarea condiţiilor igienico-sanitare la nivelul comunei, facilitarea accesului la educaţie timpurie calitativă, în contextul dezvoltării capacităţii infrastructurii educaţionale de nivel timpuriu în acord cu standardele europene în domeniu, asigurarea unor căi de comunicaţii moderne care să satisfacă cerinţele actuale ale utilizatorilor infrastructurii rutiere, diminuarea gradului de poluare, sporirea gradului de atractivitate pentru potenţialii investitori, asigurarea unor condiţii de viaţă şi trai decente generaţiei tinere cu scopul de a reduce migraţia acesteia şi adoptarea de măsuri care vizează în mod direct reducerea consumului energetic de la nivelul infrastructurii publice.

Activităţile propuse în cadrul prezentului proiect de investiţii **nu intră sub incidenţa ajutorului de stat**, conform prevederilor **articolului 107 alin. (1) din Tratatul privind funcţionarea Uniunii Europene (TFUE),** respectiv:

- UAT Comuna Prăjeşti nu a beneficiat de măsuri de sprijin de la un stat membru UE sau de la unităţile administrativ teritoriale, din resurse de stat sau resurse ale unităţilor administrativ teritoriale, ori de la alte organisme care administrează surse ale statului sau ale colectivităţilor locale indiferent de formă pentru activităţile vizate de prezentul proiect;
- Solicitantul nu va fi selectiv şi nu va asigura avantaje niciunui agent economic;
- Investiţia nu distorsionează ori ameninţă să distorsioneze concurenţa sau să afecteze comerţul dintre statele membre ale Uniunii europene.

Activitățile de renovare integrată propuse (execuție lucrări de consolidare seismică și lucrări de eficientizare energetică moderată) a fi realizate prin prezentul proiect de investiții **respectă principiile DNSH ("Do No Significant Harm")** prevăzute în Comunicarea Comisiei – Orientări tehnice privind aplicarea principiului de "a nu aduce prejudicii semnificative" în temeiul Regulamentului privind mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01). Integrarea considerentelor DNSH și a măsurilor de atenuare care se impun a fi adoptate în vederea asigurării conformității în toate etapele proiectului (elaborare, implementare, proceduri de achiziție, execuție), este asumată de solicitant prin prisma Declarației privind aplicarea principiului DNSH și a Declarației de asumare a implementării investiției, în acord cu obiectul investiției propuse.

Comuna Prăjești nu a beneficiat de finanțare obținută în cadrul programelor operaționale din perioada 2014-2020 sau prin alte programe cu surse publice de finanțare pentru lucrările de intervenție realizate asupra aceluiași segment de infrastructură vizate de prezentul proiect de investiție, fiind astfel asigurată de către solicitant **evitarea dublei finanțări** a lucrărilor propuse prin proiect.

Coroborând aspectele expuse anterior, considerăm că stabilirea activităților aferente proiectului de investiție ***"Reabilitarea Muzeului "Paul Țarălungă" din Comuna Prăjești, județul Bacău"*** propus pentru finanțare prin **Planul național de redresare și reziliență**, apelul de proiecte **PNRR/2022/C5/2/B.1/1**, componenta **5 — Valul renovării**, axa **2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice**, operațiunea **B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice**, a fost realizată cu respectarea cumulativă a cerințelor impuse prin ghidul specific.

Președinte de ședință,
Lungu Adrian

ROMÂNIA - Comuna PRĂJEȘTI - Județul BACĂU
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general U.A.T.,
Pletosu Halungescu Constantin

Obiectiv: "Reabilitarea muzeului <Paul Taralunga> din comuna Prajesti, judetul Bacau"
Beneficiar: Comuna Prajesti
Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.1. Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	0.00	5,000.00
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare:	115,000.00	21,850.00	136,850.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 3	**268,000.00**	**49,970.00**	**317,970.00**
	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de baza			
4.1	**Constructii si instalatii**	**932,891.23**	**177,249.33**	**1,110,140.56**
	LUCRARI DE CONSOLIDARE SEISMICA	*420,674.45*	*79,928.15*	*500,602.59*
	LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA MODERATA	*512,216.78*	*97,321.19*	*609,537.97*
	LUCRARI NEELIGIBILE	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.4	**Utilaje echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotari**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 4	**932,891.23**	**177,249.33**	**1,110,140.56**
	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de santier**	**11,000.00**	**2,090.00**	**13,090.00**
	5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,000.00	380.00	2,380.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**10,831.75**	**0.00**	**10,831.75**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	4,709.46	0.00	4,709.46
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	941.89	0.00	941.89
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,709.46	0.00	4,709.46
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	470.95	0.00	470.95
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute (1% 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4):**	**10,678.91**	**2,028.99**	**12,707.91**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**1,000.00**	**190.00**	**1,190.00**
	TOTAL CAPITOL 5	**33,510.66**	**4,308.99**	**37,819.65**
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**1,234,401.89**	**231,528.33**	**1,465,930.22**
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**941,891.23**	**178,959.33**	**1,120,850.56**

Data intocmirii: 29.03.2022

Beneficiar,
UAT COMUNA PRĂJEŞTI
PRIMAR

Intocmit,
S.C. GT ARHITECT S.R.L.

ROMÂNIA - CONSILIUL LOCAL - COMUNA PRĂJEŞTI - Judeţul BACĂU

Preşedinte de şedinţă,
Lungu Adrian

Contrasemnează,
Secretar general U.A.T.,
Pletosu Halungescu Constantin